

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 14 (115 21)

ΠΡΩΤ. 2851

ΛΡΙΘΜ.

ΛΘΗΝΗΣ ΤΗ 7η Αύγούστου 2001

ΔΙΕΚΤ. 1257

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός

Τήν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καί
Τάς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Συνοδικῆ Ἀποφάσει, ληφθεῖσῃ ἐν τῇ Συνεδρίᾳ τῆς 30^{ης} παρελθόντος μηνός Ἰουνίου ἐ.ἔ. καί ἐν συνεχείᾳ τῶν ὑπ' ἀριθμ. πρωτ. α) 3839/1761/17.11.1998, β) 6217/2644/1.12.1999 καί γ) 5153/2572/14.12.2000 Ἐγκυκλίων Σημειωμάτων, ἀφορῶντων εἰς θέματα Ναοδομίας, γνωρίζομεν ὑμῖν, ὅτι διὰ τὴν ἔκδοσιν ἀδειῶν ὑπὸ τοῦ Γραφείου Ναοδομίας, ἀπαιτοῦνται τὰ ὡς κάτωθι :

1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Διὰ τὰ ἐντὸς σχεδίου καί κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια οἰκόπεδα, κεκυρωμένον ἀντίγραφον τίτλων ἰδιοκτησίας τοῦ ἀκινήτου ἢ ὑπεύθυνον δήλωσιν (Ν. 1599/86) τοῦ κυρίου τοῦ ἔργου, διὰ τὴν κυριότηταν καί τὴν ἀκρίβειαν τῶν στοιχείων τῆς ἰδιοκτησίας.

- Δήλωσις ἀναθέσεως τῶν μελετῶν καί ἐπιβλέψεων ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ ἔργου.
- Δήλωσις ἀναλήψεως τῶν μελετῶν καί ἐπιβλέψεων ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων μηχανικῶν, μέ ἀντίστοιχον βεβαίωσιν ἐνημερότητος Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. καί Τ.Ε.Ε.
- Ἐγκρίσεις αἵτινες κατὰ περίπτωσιν ἀπαιτοῦνται ἀπὸ διαφόρους φορεῖς, ὡς ἡ Ἀρχαιολογικὴ Ὑπηρεσία, τὸ Δασαρχεῖον, ἡ Πολιτικὴ Ἀεροπορία, Γενικόν Ἐπιτελεῖον Ναυτικοῦ κ.λ.π. (συμφώνως πρὸς τοὺς ἐπὶ τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος ἀναγεγραμμένους καί θεωρημένους ὅρους δομῆσεως).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 14 (115 21)

2

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δέον ὅπως περιλαμβάνη :

- Ἀναλυτικούς ὄρους δομήσεως, θεωρημένους ὑπό τοῦ ἀρμοδίου Πολεοδομικοῦ Γραφείου.
- Τό οἰκόπεδον καί τά ὄμορα αὐτοῦ μετά τῶν τυχόν ὑπαρχόντων εἰς αὐτά κτισμάτων, καθὼς καί τῶν ἀποστάσεων αὐτῶν ἀπό τά κοινά ὄρια πρὸς τό ὑπό ἀνέγερσιν κτίσμα.
- Τήν θέσιν καί τὰς ἀποστάσεις ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου καθὼς καί τῶν τυχόν ὑπαρχόντων κτιρίων, ἐντὸς τοῦ ἰδίου οἰκοπέδου μέ τό προτεινόμενον πρὸς ἀνέγερσιν κτίσμα.
- Ὑψόμετρα κορυφῶν οἰκοπέδου, ἰσοῦψεῖς καμπύλας διά κλίσεις μεγαλυτέρας τοῦ 10% καί θέσιν τυχόν ρεμμάτων.
- Ἀπόσπασμα ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ, ἢ δι' ἐκτός σχεδίου δόμησιν ὁδοιπορικόν σκαρίφημα ἢ σχέδιον οἰκισμοῦ.
- Δηλώσεις ρεύματος καί γραμμῆς ὑψηλῆς τάσεως.
- Δήλωσιν τοῦ ἰδιοκτῆτου περί ὀρθῆς ὑλοποιήσεως τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου.

3. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Δέον ὅπως περιλαμβάνη :

- Τεχνικήν περιγραφὴν τοῦ ἔργου καί ἔκθεσιν αἰτιολογήσεως.
- Πλήρες Διάγραμμα Καλύψεως (εἰς κλίμακα 1:100 ἢ 1:200) μέ τήν θέσιν, λεπτομερεῖς διαστάσεις καί ἀναλυτικούς ὑπολογισμούς τῶν τυχόν ὑφισταμένων καί ὑπό ἀνέγερσιν κτιρίων, καθὼς καί σχηματικήν τομήν ἰδεατοῦ στερεοῦ τοῦ νέου κτιρίου.
- Εἰς περίπτωσιν προσθήκης, ἐπισκευῆς ἢ διαρρυθμίσεως, χρειάζεται ἀποτύπωσις τῆς ὑπαρχούσης καταστάσεως καί ἐπικυρωμένα ἀντίγραφα τῶν ἐγκεκριμένων σχεδίων, ὡς καί τοῦ στελέχους τῆς Ἀδείας τοῦ ὑπάρχοντος ἢ ὑπεύθυνος Δήλωσις τοῦ κυρίου τοῦ ἔργου ὅτι προῦπάρχει τοῦ 1955, ὡς καί φωτογραφία ὄλων τῶν ὄψεων τῶν ὑπαρχόντων κτισμάτων.
- Κατόψεις ὄλων τῶν σταθμῶν καί τοῦ δώματος ἢ στέγης τοῦ κτιρίου, μέ σημειωμένα ὅλα τά φέροντα στοιχεῖα, τά ὑψόμετρα, τά σημεία τομῶν κλπ. καί ὄλους τοὺς χώρους τῶν Η/Μ ἐγκαταστάσεων.
- Ἀπάσας τὰς ὄψεις.
- Ἀπαιτουμένας τομάς.
- Μελέτην παθητικῆς πυροπροστασίας.
Διά κτίσματα ἄνω τῶν 50,00 τ.μ. ἀπαιτοῦνται καί :
- Κάτοψις διαμορφώσεως περιβάλλοντος χώρου, μετά τῶν ἀντιστοίχων ὑψομέτρων.
- Σχέδια κατασκευαστικῶν λεπτομερειῶν (κλίμακος, στέγης κλπ).

Κατά τήν σύνταξιν τῆς ἀρχιτεκτονικῆς μελέτης, ἐκτός ἀπό τὰς γενικὰς ἀπαιτήσεις αἰσθητικῆς καί ἐργονομίας, ἀπαιτεῖται νά λαμβά-

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 14 (115 21)

3

νηται ὑπ' ὄψιν ἢ ἐξυπηρέτησις ἀτόμων μέ ειδικάς ἀνάγκας (Α.Μ.Ε.Α.), διά καταλλήλων διαμορφώσεων καί ἐγκαταστάσεων.

4. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Δέον ὅπως περιλαμβάνη τά ἑξῆς :

- Τεχνικήν περιγραφὴν.
- Τεῦχος στατικῶν ὑπολογισμῶν, συμφώνως πρὸς τοὺς ἐκάστοτε ἰσχύοντας κανονισμοὺς.
- Σχέδια ξυλοτύπων ὅλων τῶν σταθμῶν, ὅπου θά ἀναγράφονται καί αἱ παραδοχαὶ τῆς μελέτης.
- Λεπτομερείας περὶ τοῦ ὄπλισμοῦ τῶν στύλων, τῶν μεγάλων πλαισίων, τῶν τοιχείων, τῶν δοκῶν καί τῶν ἀναπτυγμάτων ὄπλισμῶν, ὅπου τοῦτο κρίνεται ἀπαραίτητον.
- Εἰς περίπτωσιν προσθήκης, ἐκτός τῶν ἀνωτέρω ἀπαιτεῖται δήλωσις στατικῆς ἐπαρκείας ὑπάρχοντος κτίσματος, ὑπογεγραμμένη ὑπὸ δύο διπλωματούχων Πολιτικῶν Μηχανικῶν.
- Διὰ κτίρια μέ ὄγκον μεγαλύτερον τῶν 1.500 m³, αἰτιολογεῖται ἔκθεσις στοιχείων ἐδάφους (ἐδαφοτεχνική μελέτη).
- Εἰς περίπτωσιν σεισμοπλήκτων κτιρίων, ἀπαιτεῖται ἡ καταγραφή καί ἡ ἀποτύπωσις τῶν βλαβῶν καί φωτογραφία. Ἐπίσης ἡ ἐγκεκριμένη μελέτη ἀνεγέρσεως, ἡ ἀντίστοιχος μελέτη - πρότασις ἀντιμετωπίσεώς των, καθὼς καί ἡ ἔκθεσις ταχείας αὐτοψίας, ἡ ὁποία ἐπραγματοποιήθη ἀπὸ τὰ ἀρμόδια συνεργεῖα (Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., Δήμος, Πολεοδομία).

5. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑΙ ΜΕΛΕΤΑΙ

Α. Διὰ τὰ κτίρια κάτω τῶν 50,00 m² δέν ἀπαιτοῦνται Η/Μ μελέται.

Β. Διὰ τὰ κτίρια ἄνω τῶν 50,00 m,² κατὰ περίπτωσιν καί συμφώνως πρὸς τὸν κτιριοδομικὸν κανονισμόν, θά ὑποβάλλονται αἱ ἀπαιτούμεναι μελέται.

Ἦτοι : Θερμομονώσεως, Ἐνεργητικῆς πυροπροστασίας, Ὑδροεύσεως, Ἀποχετεύσεως, Κεντρικῆς θερμάνσεως, Κλιματισμοῦ, Ἡλεκτρικῆς ἐγκαταστάσεως, Ἀνελκυστήρων, Καυσίμου ἀερίου, Ἀλεξικεραύνου.

Μετά ἀπὸ ἠτιολογημένην ἔκθεσιν τοῦ ἀρχιτέκτονος καί τοῦ μηχανολόγου, δυνατόν νά μή ὑποβάλλεται μελέτη Θερμομονώσεως διὰ τοὺς Ἱεροὺς Ναοὺς.

Γ. Ὅλαι αἱ μελέται (πλὴν Θερμομονώσεως) θά περιλαμβάνουν:

- Τεχνικήν περιγραφὴν μελέτης ἐφαρμογῆς.
- Τεῦχη ὑπολογισμῶν πλήρη, συνοδευόμενα ἀπὸ τεχνικά στοιχεῖα μηχανημάτων καί συσκευῶν, (ἰσχύς, ἀπόδοσις, στάθμη θοροῦβου κ.λ.π.).
- Σχέδια κατόψεων καί διαγράμματα πλήρη.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 14 (115 21)

4

Δ. Αί Η/Μ μελέται δέον ὅπως εὐρίσκωνται εἰς πλήρη ἀντιστοιχίαν μέ τήν ἀρχιτεκτονικήν και στατικήν μελέτην καθὼς καί μεταξύ των.

Ἐπί τούτοις σημειοῦμεν :

- α. Ἡ Στατική μελέτη ὡς καί αἱ Μηχανολογικά τοιαῦται, εἶναι δυνατόν νά ὑποβληθοῦν μετά τήν ἐγκρισιν τῆς Ἀρχιτεκτονικῆς μελέτης.
- β. Ἄπασαι αἱ μελέται θά ὑποβάλλωνται εἰς διπλοῦν.
- γ. Εἰς ἅπαντα τά σχέδια, θά ὑπάρχη πινακίς ὅπου θά ἀναγράφωνται ὅλα τά στοιχεῖα τοῦ ἔργου - (τίτλος, ἐργοδότης, ἀκριβῆς θέσις, θέμα σχεδίου, κλίμαξ, χρόνος μελέτης) - καί θά εἶναι ὑπογεγραμμένα καί ἐσφραγισμένα μέ τήν νόμιμον σφραγίδα τοῦ Διπλωματούχου Μηχανικοῦ.

Αἱ ὑποβαλλόμεναι μελέται, τυγχάνουν τοῦ ἐλέγχου τοῦ Γραφείου Ναοδομίας καί τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων τῆς Ε.Κ.Υ.Ο.

Μετά τήν ὑποβολήν τοῦ συνόλου τῶν ἐπί μέρους μελετῶν, ἡ Ἐπιτροπή Ἔργων γνωμοδοτεῖ καί ἡ Διεύθυνσις τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. ἐκδίδει τήν ἀπαιτουμένην ἄδειαν.

Τυχόν παρατηρήσεις ἐπί τῶν μελετῶν, θά γνωστοποιῶνται γραπτῶς εἰς τήν οἰκείαν Μητρόπολιν.

Μετά τήν παρέλευσιν ἕξ (6) μηνῶν καί ἐφόσον δέν ἔχουν ὑποβληθῆ αἱ διορθώσεις καί αἱ παραλείψεις τῆς μελέτης, ὁ φάκελλος θά ἐπιστρέφεται.

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

1. Εἰκονογράφησις Ἱερῶν Ναῶν.

Ὁ προτεινόμενος ἀγιογράφος δέον ὅπως :

- α) Τυχγάνη μέλος τοῦ «*Επιμελητηρίου Εἰκαστικῶν Τεχνῶν Ἑλλάδος*» (Σχετική βεβαίωσις).
- β) Προσκομίζη τά κάτωθι:
 - Εἰκονογραφικόν πρόγραμμα ὁλοκλήρου τοῦ Ναοῦ, εἰς κλίμακα 1/50.
 - Τεχνικήν ἔκθεσιν, ἀφορῶσαν εἰς τόν τρόπον ἐφαρμογῆς τῆς ἐργασίας, μέ ἀναφοράν εἰς τά προτεινόμενα ὑλικά.
 - Ἐγχρωμα ἀναλυτικά σχέδια λεπτομερειῶν, εἰς κλίμακα 1/10 (Κεφαλήν Παναγίας ἐάν πρόκειται διά Πλατυτέραν, Κεφαλήν Παντοκράτορος ἐάν πρόκειται διά Τροῦλλον. Ἐάν πρόκειται διά σύνθεσιν, κεφαλήν τοῦ Κυριωτέρου Προσώπου τῆς συνθέσεως.).
 - Λεπτομερῆ χρωματικήν μελέτην τοῦ πρὸς ἀγιογράφησιν τμήματος, εἰς κλίμακα 1/20.
 - Φωτογραφίας τοῦ τμήματος τοῦ Ναοῦ, τό ὅποιον πρόκειται νά ἀγιογραφηθῆ.
- γ) Ἐάν πρόκειται διά συνέχισιν ἀγιογραφήσεως ἀπό ἄλλον καλλιτέχνην, τότε δέον ὅπως προσκομισθοῦν σχέδια τά ὅποια θά δει-

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 14 (115 21)

5

κνύουν πόση επιφάνεια έχει άγιογραφηθή και πόση επιφάνεια είναι λευκή.

Έπίσης, φωτογραφίας τής ήδη υπάρχουσής άγιογραφήσεως, ή πλήρη έγχρωμον μελέτην διά τήν επιφάνειαν ή όποία πρόκειται νά ίστορηθῆ, εις κλίμακα 1/20.

δ. Εις περίπτωσιν άγιογραφήσεως Ίερών Ναών οί όποιοι έχουν χαρακτηρισθῆ ώς μνημεία από τό ΥΠ.ΠΟ. ή διά Ναούς μή χαρακτηρισμένους, αλλά ηλικίας άνω τών 70 έτών, νά προσκομίζεται άδεια τής άντιστοίχου έφορείας άρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

**2. Τέμπλα, Έπιπλα, Δαπεδοστρώσεις,
Όρθομαρμαρώσεις, Χρωματισμοί κλπ.**

Διά τás άνωτέρω περιπτώσεις άπαιτούνται:

- Τομαί κατά μήκος και κατά πλάτος του Ί. Ναού, εις τás όποίας θά φαίνεται ή τοποθέτησις, (π.χ. του τέμπλου), έν σχέσει μέ τόν υπόλοιπον Ίερόν Ναόν.
- Κάτοψις του τέμπλου ή επίπλου, εις κλίμακα 1:20.
- Όλοκληρωμένον άρχιτεκτονικόν σχέδιον μαζί μέ τά διακοσμητικά στοιχεΐα του, εις κλίμακα 1:10.
- Άναλυτικά σχέδια λεπτομερειών εις κλίμακα 1:1 (πεσσοί, θωράκια, κίονες, κιονόκρανα, καμάραι εικόνων κ.λ.π. διακοσμητικά στοιχεΐα).
- Δείγμα διακοσμητικού, εις μάρμαρον ή ξύλον 1:1 (φυσικόν), τό όποϊον θά άφορᾶ εις τόν τρόπον εκτελέσεως του έργου.
- Φωτογραφίαι υπάρχουσής καταστάσεως πρό τής επεμβάσεως.
- Τά σχέδια και ή μελέτη, θά εΐναι υπογεγραμμένα από διπλωματούχον διακοσμητήν ή άρχιτέκτονα. Έάν πρόκειται διά έμπειροτέχνην ή ειδικόν τεχνίτην, άπαιτείται βεβαίωσις του καλλιτεχνικού επιμελητηρίου και φωτογραφίαι άλλων έργων αυτου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 14 (115 21)

6

Ἐν κατακλείδι γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι συμφώνως πρὸς τὴν προσφάτως ψηφισθεῖσαν ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἑλλήνων τροπολογία ὑπ' ἀριθμ. 589/36 (Φ.Ε.Κ. 180/τ.Α' /6.8.2001), τὸ ἄρθρον 12 τοῦ Προεδρικοῦ Διατάγματος τῆς 6.10.1978 συμπληροῦται διὰ τῆς προσθήκης τοῦ ἑξῆς ἔδαφίου:

«α.

Ειδικά η ανέγερση ιδιωτικῶν Ἱερῶν Ναυδρίων σε γήπεδα εκτὸς σχεδίου επιτρέπεται εφ' ὅσον αὐτὰ (τα γήπεδα) ἔχουν τὴν επιτρεπόμενη γιὰ τὴν περιοχὴ ἀρτιότητα.

Το κτίριο τοῦ Ναυδρίου δεν μπορεῖ νὰ καταλαμβάνει επιφάνεια μεγαλύτερη τῶν 50 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν βοηθητικῶν χώρων (χώροι υγιεινῆς, πανηγυρόσπιτο ἢ κελί), οἱ ὁποῖοι βοηθητικοὶ χώροι δεν μπορεῖ νὰ υπερβαίνουν τα 10 τ.μ.

β. Γιὰ οποιαδήποτε ἄλλη, οἰκοδομικοῦ χαρακτήρα παρέμβαση στὸν περιβάλλοντα τὸ Ναῦδριο χώρο (πανηγυρόσπιτο ἢ κελί, χώρος υγιεινῆς, διαμόρφωση - ἀνάπλαση ἐξωτερικῶν χώρων κ.λπ.) ἐκδίδεται χωριστὴ οἰκοδομικὴ ἀδεία ἀπὸ τις κατὰ τόπους πολεοδομικὲς υπηρεσίες, σύμφωνα με τις γενικὲς καὶ ἐιδικὲς πολεοδομικὲς διατάξεις ποὺ διέπουν κάθε περιοχὴ.

Τὸ "πανηγυρόσπιτο" ἢ "κελί" δεν μπορεῖ νὰ υπερβαίνει τα 10 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου καὶ ἐνὸς χώρου υγιεινῆς, τὸ δε ὕψος τοῦ τα 3,50 μέτρα.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παραγράφου αὐτῆς ἀρχίζει στις 10.7.2001».

Ταῦτα ἀνακοινοῦντες ὑμῖν, παρακαλοῦμεν διὰ τὴν πιστὴν τήρησιν καὶ ἐφαρμογὴν τῶν προεκτεθέντων ὄρων, ἐπὶ τῷ τέλει τόσον τῆς καλυτέρας καὶ συντομωτέρας ἐξυπηρετήσεως ὑμῶν ὅσον καὶ τῆς μὴ δημιουργίας προβλημάτων, ἅτινα ἐκθέτουν βαρέως τὴν Ἀγιωτάτην ἡμῶν Ἐκκλησίαν.

Ἐντολῆ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
Ὁ Ἀρχιεραρχία

+ Ἀρχιμ. Θεολόγος Ἀποστολίδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 14 (115 21)

7

Ειδικά ή ανέγερση ιδιωτικών Ίερων Ναυδρίων σε γήπεδα εκτός σχεδίου επιτρέπεται εφ' όσον αυτά (τά γήπεδα) έχουν την επιτρεπόμενη για την περιοχή αρτιότητα.

Τό κτίριο του Ναυδρίου δέν μπορεί νά καταλαμβάνει επιφάνεια μεγαλύτερη τών 50 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων καί τών βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, πανηγυρόσπιτο ή κελί), οί όποιοι βοηθητικοί χώροι δέν μπορεί νά υπερβαίνουν τά 10 τ.μ.

β. Για όποιαδήποτε άλλη, οικοδομικού χαρακτήρα παρέμβαση στόν περιβάλλοντα τό Ναύδριο χώρο (πανηγυρόσπιτο ή κελί, χώρος υγιεινής, διαμόρφωση - ανάπλαση εξωτερικών χώρων κ.λπ) εκδίδεται χωριστή οικοδομική άδεια από τίς κατά τόπους πολεοδομικές υπηρεσίες, σύμφωνα μέ τίς γενικές καί ειδικές πολεοδομικές διατάξεις πού διέπουν κάθε περιοχή.

Τό "πανηγυρόσπιτο" ή "κελί" δέν μπορεί νά υπερβαίνει τά 10 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου καί ενός χώρου υγιεινής, τό δέ ύψος του τά 3,50 μέτρα.

Ή ισχύς τής παραγράφου αυτής αρχίζει στίς 10.7.2001».